

T.C.

OSMANİYE 2. İCRA DAİRESİ 2018/3734 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada, 8 Parsel, FAKIUŞAĞI Mahalle/Köy, 1. KAT 15 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu mesken vasıflı taşınmazdır. 15 nolu mesken vasıflı taşınmaz zemin kattan sağlanan bina girişine göre 1. katta sol tarafta konumludur. Taşınmaz oda+mutafak, 2 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup 44 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanabilmektedir. Kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Yüzölçümü : **865,00 m2** **Arsa Payı:** 3/151
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında 'Ayrık nizam 5 kat Konut alanı' olarak görülmektedir
Kıymeti : 44.000,00 TL **KDV Oranı:** %1
Kaydındaki Şerhler : Diğer :YÖNETİM PLANI 17/09/2015 TARİHLİ 17787 YEVMİYE NUMARALI BEYANI
1. Satış Günü : 07/04/2020 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 05/05/2020 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ AVUKAT MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Osmaniye İl, Merkez İlçe, 105 Ada, 17 Parsel, FAKIUŞAĞI Mahalle/Köy, 3. KAT, 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu mesken vasıflı taşınmazdır. 14 Nolu mesken vasıflı taşınmaz zemin kattan sağlanan bina girişine göre 3. katta sol tarafta konumludur. Taşınmaz oda+mutfak, 1 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup 30 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanabilmektedir. Kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Yüzölçümü : 639,63 m2 **Arsa Payı:** 6/216
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planında 'Ayrık nizam 5 kat Konut alanı' olarak görülmektedir
Kıymeti :30.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler :Diğer : YÖNETİM PLANI: 20/10/2015 TARİH 19857 YEVMİYE NUMARALI BEYANI
1. Satış Günü : 07/04/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 05/05/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ AVUKAT MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 105 Ada, 17 Parsel, FAKIUŞAĞI Mahalle/Köy, 3. KAT 19 NOLU BAĞIMSIZBÖLÜM Nolu mesken vasıflı taşınmazdır. 19 Nolu mesken vasıflı taşınmaz zemin kattan sağlanan bina girişine göre 3. katta sol tarafta konumludur. Taşınmaz oda+mutfak, 1 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup 30 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanabilmektedir. Kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Yüzölçümü : 639,63 m2 **Arsa Payı:** 6/216
İmar Durumu :1/1000 ölçekli imar planında 'Ayrık nizam 5 kat Konut alanı' olarak görülmektedir
Kıymeti : 30.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler :Diğer :YÖNETİM PLANI 20/10/2015 TARİH 19857YEVMİYE NUMARALI BEYANI
1. Satış Günü : 07/04/2020 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 05/05/2020 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ AVUKAT MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada, 8 Parsel, FAKIUŞAĞI Mahalle/Köy, 1. KAT 18 NOLU BAĞMISIZ BÖLÜM Nolu mesken vasıflı taşınmazdır. 18 nolu mesken vasıflı taşınmaz zemin kattan sağlanan bina girişine göre 1. katta sol tarafta konumludur. Taşınmaz oda+mutafak, 2 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup 44 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanabilmektedir. Kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Yüzölçümü : 865,00 m2 **Arsa Payı:** 3/151
İmar Durumu :1/1000 ölçekli imar planında 'Ayrık nizam 5 kat Konut alanı' olarak görülmektedir
Kıymeti : 44.000,00 TL **KDV Oranı:** %1
Kaydındaki Şerhler : Diğer :YÖNETİM PLANI 17/09/2015 TARİH VE 17787 YEVMİYE NUMARALI BEYANI
1. Satış Günü : 07/04/2020 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 05/05/2020 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ AVUKAT MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 248 Ada, 7 Parsel, FAKIUŞAĞI Mahalle/Köy, B BLOK 1. KAT 22 NOLU Bağimsız Bölüm Nolu mesken vasıflı taşınmazdır. İlgili taşınmaz zemin kattan sağlanan bina girişine göre 3. katta sol tarafta konumludur. Taşınmaz oda+mutfak, 1 adet oda, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup 33 m2 kullanım alanına sahiptir. Toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanabilmektedir. Kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır.
Yüzölçümü : 1.693,13 m2 **Arsa Payı:** 13/1693
İmar Durumu :1/1000 ölçekli imar planında 'Ayrık nizam 5 kat Konut alanı' olarak görülmektedir
Kıymeti : 33.000,00 TL **KDV Oranı:** %1
Kaydındaki Şerhler :Diğer : YÖNETİM PLANI 09/05/2014 TARİH 8436 YEVMİYE NUMARALI BEYANI
1. Satış Günü : 07/04/2020 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 05/05/2020 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : OSMANİYE ADLİYESİ AVUKAT MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/3734 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/01/2020