

T.C.
OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ
2019/3270 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **TAŞINMAZIN Özellikleri:** Osmaniye İl, Toprakkale İlçe, 249 Ada, 12 Parsel, KARATAŞ Mahalle/Köy, KARATAŞ Mevkii, KAT:2, 4 NOLU BAĞ.BÖLÜM'de kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu arsa 463,27 m2 yüzölçümlüdür.Bina yüksek eğimli olan arsada zemin düzeltme işlemi yapıldıktan sonra inşa edilmiştir.Blok betonarme karkas yapı strüktüründe zemin kat + 5 normal kat olarak inşa edilmiştir.Giriş kapısı demir doğrama, merdiven boşlukları seramik kaplama, merdiven basamakları mermer kaplama olup merdiven korkulukları alüminyum doğramadır.Binada asansör bulunmakta ancak çalışmamaktadır.Binanın önünde doğal gaz kutu bağlantısı mevcut ancak bina içerisinde çekilmemiştir.Bina etrafı parke taşı ile düzeltilmiştir.4 Nolu Bağ.Bölüm nolu meksenin bina girişine göre sol yarımda konumlanmakta olup kuzey, batı ve doğu yönlerine cephelidir.Daire kapalı olduğundan içerisine girilememiş olup tapu kayıtlarındaki mimari projesine bakılarak daire özelliklerinin bir kısmı belirlenmiştir.Bağımsız bölüm projesinde fiilen 115 m2 brüt alanlı olup antre, salon, 3 oda, mutfak, wc lavabo, balkon, hol ve banyodan oluşmaktadır.Daire giriş kapısı çelik kapıdır.

Yüzölçümü	: 463,27 m2
Arsa Payı	: 244/2400
İmar Durumu	: 1/1000 Ölçekli imar planına göre ayrık nizam 5 kat olarak bildirilmiştir.
Kıymeti	: 126.500,00 TL
KDV Oranı	: %1
Kayındaki Şerhler	: Beyan Hanesi: Yönetim Planı:14/12/2015
1. Satış Günü	: 24/11/2020 günü 09:45 - 09:50 arası
2. Satış Günü	: 22/12/2020 günü 09:45 - 09:50 arası
Satış Yeri	: OSMANİYE ADLİYESİ AV. MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/3270 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/09/2020

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi İlan www.ilan.gov.tr'de

(BASIN ILN01226464)