

# T.C. OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ 2019/7198 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Osmaniye İl, Hasanbeyli İlçe, 423 Ada, 2 Parsel, MERKEZ Mahalle/Köy, almanpınarı Mevkii'nde kayıtlı Taşınmaza ulaşım için Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Almanpınarı Yaylası mevkiinde konumlanmaktadır.Teknik altyapılar tamamlanmış ve kamu hizmetlerinden istifade tamdır.Ulaşım dolmuşlar ile sağlanmaktadır.Taşınmaz toplu taşıma araçlarının güzergah ve durak noktalarına yürüyüş mesafesindedir.Taşınmaz 217,46 m2 yüzölçümlü, amorf yapıda, az eğimli arazi alanı içerisinde konumlanmış olan parseldedir.Parsel kuzey yönünde kadastro yoluna diğer yönlerde kadastro parsellere cephelidir.Parseli 423 ada 3 nolu parsel ile birlikte kullanılmaktadır.Parseller üzerinde 125 m2 alanlı zemin + 1.Normal katlı yapı bulunmaktadır.

Adresi : Merkez Mah. Atatürk Cad. No:348 Hasanbeyli / OSMANİYE

**Yüzölçümü** : 217,46 m2  
**İmar Durumu** : Parsel İmar Planı dışında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 145.119,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Takyidattaki gibidir  
**1. Satış Günü** : **24/11/2020 günü 10:00 - 10:05 arası**  
**2. Satış Günü** : **22/12/2020 günü 10:00 - 10:05 arası**  
**Satış Yeri** : OSMANİYE ADLİYESİ AV. MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Osmaniye İl, Hasanbeyli İlçe, 423 Ada, 3 Parsel, MERKEZ Mahalle/Köy, ALMANPINARI Mevkii'nde kayıtlı Taşınmaza ulaşım için Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Almanpınarı Yaylası mevkiinde konumlanmaktadır.Teknik altyapılar tamamlanmış ve kamu hizmetlerinden istifade tamdır.Ulaşım dolmuşlar ile sağlanmaktadır.Taşınmaz toplu taşıma araçlarının güzergah ve durak noktalarına yürüyüş mesafesindedir.Taşınmaz 41,67 m2 yüzölçümlü, amorf yapıda, az eğimli arazi alanı içerisinde konumlanmış olan parseldedir.Parsel kuzey yönünde kadastro yoluna diğer yönlerde kadastro parsellere cephelidir.Parseli 423 ada 2 nolu parsel ile birlikte kullanılmaktadır.Parseller üzerinde 125 m2 alanlı zemin + 1.Normal katlı yapı bulunmaktadır.

Adresi : Merkez Mah. Atatürk Cad. No:348 Hasanbeyli / OSMANİYE

**Yüzölçümü** : 41,67 m2  
**İmar Durumu** : Parsel İmar Planı dışında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 6.250,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Takyidattaki gibidir  
**1. Satış Günü** : **24/11/2020 günü 10:15 - 10:20 arası**  
**2. Satış Günü** : **22/12/2020 günü 10:15 - 10:20 arası**  
**Satış Yeri** : OSMANİYE ADLİYESİ AV. MÜMİN ACAR BARO TOPLANTI SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/7198 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2020

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlan [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

(BASIN ILN01227518 )