

T.C.
OSMANİYE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/1 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Merkez İlçe, 60 Ada, 14 Parsel, ALİBEYLİ Mahalle/Köy, Taşınmaz üzerinde "Osmaniye Kadastro Müdürlüğü'nün 12/10/2020 tarih 23658 yevmiye ile "3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesine göre güncellemeye tabidir" şerhi bulunmakta olup, bu şerhi ile birlikte satılacaktır. Güncelleme sonunda yüzölçümü ve sınırında değişikliğin olma ihtimali olup, satıcı ve alıcının, Kadastro çalışmalarının sonunda yeni yüzölçüm ve sınırlarını kabul etmiş sayılacağı, Taşınmaz arsa vasfında olup, taşınmaz üzerinde bir adet ev ve bir adet dükkan bulunduğu, Ev tek katlı olup, 125 m² alanlı yaklaşık 45-50 yıllık taş duvarla inşa edilmiş yığma bir yapıdır. 3+1 odalı olan binanın yer döşemeleri şap kaplama olup, sadece salon karo kaplamadır. Pencere ve kapılar ahşap doğrama, WC ve banyo döşemeleri seramik kaplama olduğu, binanın halen kullanıldığı ancak yıpranmış ve bakımsız bir durumda olduğu, tavanlarında su sızıntı lekelerinin mevcut olduğu, taşınmaz üzerinde bulunan dükkanın mobilya dükkanı olup, karkas bir yapı olduğu, yaklaşık 4-5 ay önce yapılmış çelik çatılı yeni bir bina olduğu,taşınmazın K1 Konut alanı ve imar yolu olarak görüldüğü, taşınmazın 40,12m²lik yol terkininin olduğu, taşınmazın şehir merkezine yakın olduğu ve tüm belediye hizmetlerinden yararlandığı, taşınmazın Musa Şahin Bulvarına 390 metre, Özel Park Hastanesine 230 metre, Devlet Bahçeli Bulvarına 200 metre ve Alibeyli Camiisine ise 160 metre mesafede olduğu, taşınmazın yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesine rastlanmadığı, taşınmazda, yapıların dışında alanda muhtelif cinsten ve yaşlarda ağaçlar bulunduğu,

Adresi : Osmaniye Merkez / OSMANİYE
Yüzölçümü : 799,00 m²
Arsa Payı :-
İmar Durumu : Kaydındaki gibidir
Kıymeti : 994.350,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Kadastro Müdürlüğü'nün 22/a şerhi olup, şerhi ile birlikte satılacaktır.
1. Satış Günü : **20/01/2021 günü 09:30 - 09:40 arası**
2. Satış Günü : **17/02/2021 günü 09:30 - 09:40 arası**
Satış Yeri : OSMANİYE 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlan www.ilan.gov.tr'de

(BASIN ILN01271010)